

- РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ -
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ЗА
ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ ЗА ГОДИНАТА
КОЈА ЗАВРШУВА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025
ГОДИНА

Содржина

<u>ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР</u>	<u>1</u>
<u>ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА ГОДИНАТА ЗАВРШЕНА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 ГОДИНА</u>	<u>5</u>
<u>БЕЛЕШКИ</u>	<u>10</u>

Додатоци

Додаток 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето

Додаток 2 – Годишна сметка (Извештај за финансиска состојба и Извештај за сеопфатна добивка)

Додаток 3 – Годишен извештај за работењето

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До:

РЖ Економика АД Скопје

ул. „16 Македонска Бригада“ бр.18

Скопје

Извештај за ревизија на финансиските извештаи

Мислење со резерва

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на друштвото РЖ Економика АД Скопје (во понатамошниот текст „Друштвото“), коишто ги вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш како и преглед на белешките кон финансиските извештаи вклучително и на значајните сметководствени политики.

Според нашето мислење, со исклучок на ефектите од прашањата опишани во делот Основи за мислење со резерва од нашиот извештај, приложените финансиски извештаи објективно ја презентираат во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото на 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основи за мислење со резерва

1. Како што е наведено во Белешка 23 – Материјални средства, Друштвото има евидентирано градежни објекти со нето сметководствена вредност во износ од 57.493 илјади ден (2024: 53.997). Во овие градежни објекти вклучени се деловни простории и магацински простор кои Друштвото ги издава под наем и од кои остварува приходи (наемнини) прикажани во Белешка 5. Овие деловни простории кои Друштвото ги издава под наем не се соодветно презентирани во финансиските извештаи согласно МСС 40 - вложувања во недвижности. Согласно спроведените ревизорски постапки, а врз основа на расположливите податоци и информации, ние не бевме во можност да го утврдиме точниот износ на средствата кои би требало да се рекласифицираат од материјални средства во вложувања во недвижности.

2. Како што е наведено во Белешка 25 - Залихи, Друштвото има евидентирано залихи во најголем дел на резервни делови, кои главно се наменети за продажба во вкупен износ од 11.836 илјади денари (2024: 12.951). Овие залихи на резервни делови во книговодствената евиденција на Друштвото се водат по плански цени со соодветно отстапување од планските цени на истите. На крајот на периодот на известување, Друштвото врши пресметка на просечното отстапување од планските цени на потрошените и продадените резервни делови со што истите се сведуваат по нивната набавна вредност. Согласно МСС 2 - Залихи, одредени техники за мерење на залихите можат да се користат како соодветни методи за мерење доколку резултатите од мерењето се приближни на нивната набавна вредност. Со спроведените ревизорски постапки, ние не бевме во можност да стекнеме разумно уверување во точноста на нивното вреднување. Било какви корекции кои можеби би требало да се направат при вреднувањето на залихите доколку бевме во состојба да стекнеме разумно уверување, би можеле материјално да влијаат врз презентираниите резултати од работењето и врз финансиската состојба на Друштвото за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот „Одговорности на ревизорот за ревизија на финансиските извештаи“ од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност), (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во согласност со законската регулатива во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС.

Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење со резерва.

Клучни ревизорски прашања

Клучни ревизорски прашања се оние прашања кои според нашето професионално расудување имале најголемо значење за нашата ревизија на финансиските извештаи во тековниот период. Овие прашања беа разгледани во контекст на нашата ревизија на финансиските извештаи земени како целина како и во формирањето на нашето ревизорско мислење и ние не даваме посебно мислење во однос на овие прашања.

Освен за прашањата опишани во пасусот „Основи за мислење со резерва“, ние не утврдивме дека постојат други клучни ревизорски прашања за кои треба да се комуницира во нашиот извештај.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации прибавени до датумот на ревизорскиот извештај се однесуваат на годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со ЗТД, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во извештајот за други правни и регулативни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитае останатите информации и притоа да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во текот на ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие останати информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија како и за интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои што се ослободени од материјално погрешни прикажувања без разлика дали се резултат на измама или на грешка.

При подготвување на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користењето на сметководствена основа за континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизија на финансиски извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи земени како целина не содржат материјално погрешни прикажувања, без разлика дали истите се резултат на измама или на грешка и да издадеме ревизорски извештај којшто го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не преставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешни прикажувања кога тие постојат. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или на грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 273/2024), применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или на грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучува заговор, фалсификување, намерни пропусти и лажни заобиколувања на внатрешните контроли.
- Стекнавме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување на мислење за ефективноста на внатрешните контроли на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можност на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола коишто ги идентификуваме во текот на ревизијата.

Ние исто така обезбедивме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, за активностите преземени за елиминирање на закани или за применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизија на финансиските извештаи во тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога во екстремно ретки ситуации сме заклучиле дека за прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај поради негативни последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

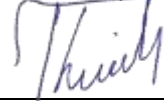
Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето за 2025 година во согласност со член 240, член 352, член 384 и член 477 од Законот за трговските друштва („Службен весник на Република Македонија“ бр. 28/2004 ... 191/2025).

Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија („Службен весник на Република Македонија“ бр.158/2010 ... 122/2021) е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај за работењето, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со МСР, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Прилеп, 20.04.2026

Овластен ревизор

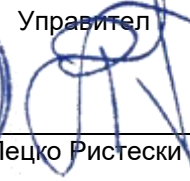


Грозда Костадинова

Пелагониска Ревизорска Куќа

ДООЕЛ Прилеп

Управител



Пецо Ристески

**Финансиски извештаи за годината завршена на 31 декември 2025 година
во согласност со барањата на
сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија
за РЖ Економика АД Скопје**

- Извештај за финансиската состојба
- Извештај за сеопфатна добивка
- Извештај за промени во главнината
- Извештај за паричните текови

Овие финансиски извештаи се усвоени на ден 23.02.2026 година со Одлука бр. 0805/009 и потпишани од извршниот директор Сашко Ѓорчевски.

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
на РЖ Економика АД Скопје
за годината која завршува на 31 декември 2025 година

	<u>Белешки</u>	<u>31 декември 2025</u> <u>во (000) МКД</u>	<u>31 декември 2024</u> <u>во (000) МКД</u>
Приходи од работењето			
Приходи од продажба	5	21.764	20.401
Останати приходи	6	3	8
Вкупно приходи од работењето		21.767	20.409
Промена на вредноста на залихите на готовите производи и на недовршеното производство		-	-
Капитализирано сопствено производство и услуги		-	-
Расходи од работењето			
Трошоци за сировини и други материјали	7	3.476	8.112
Набавна вредност на продадени стоки	8	403	-
Набавна вредност на продадени материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	9	460	2.644
Услуги со карактер на материјални трошоци	10	1.053	1.966
Останати трошоци од работењето	11	1.945	2.219
Трошоци за вработените	12	11.178	10.325
Амортизација на материјални и нематеријални средства	13	3.248	3.184
Вредносно усогласување на нетековни/тековни средства		-	-
Резервирања за трошоци и ризици		-	-
Останати расходи од работењето	14	0	108
Вкупно расходи од работењето		21.763	28.557
Финансиски приходи	15	94	1
Финансиски расходи	16	1	0
Удел во добивката/загуба на придружените друштва		-	-
Добивка/Загуба од редовното работење	17	97	(8.147)
Нето добивка/загуба од прекинати работења		-	-
Добивка/Загуба пред оданочување	17	97	(8.147)
Данок на добивка	18	23	-
Одложени даночни приходи/расходи		-	-
Нето добивка/загуба за деловната година	19	73	(8.147)
Останата сеопфатна добивка	20	-	341
Останата сеопфатна загуба	20	43	-
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за годината	21	31	(7.806)
Основна добивка/загуба по акција (во МКД по акција)	22	0,14	-15,22



РЖ Економика АД Скопје
Извршен директор

Сашко Горчевски

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на РЖ Економика АД Скопје
за годината која завршува на 31 декември 2025 година

	<u>Белешки</u>	<u>31 декември 2025</u> <u>во (000) МКД</u>	<u>31 декември 2024</u> <u>во (000) МКД</u>
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Нематеријални средства		-	-
Материјални средства	23	149.207	145.494
Вложувања во недвижности		-	-
Долгорочни финансиски средства	24	480	523
Вкупно нетековни средства		149.687	146.017
Тековни средства			
Залихи	25	11.836	12.951
Побарувања од поврзани друштва		-	-
Побарувања од купувачи	26	4.320	3.653
Побарувања за дадени аванси на добавувачи		-	0
Побарувања од државата по основ на даноци	26	205	393
Побарувања од вработените	26	1	1
Останати краткорочни побарувања		-	-
Краткорочни финансиски средства		-	-
Парични средства и парични еквиваленти	27	2.408	2.559
Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи		-	-
Вкупно тековни средства		18.771	19.557
ВКУПНО СРЕДСТВА		168.458	165.574
ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ			
Главнина и резерви	28		
Основна главнина		165.551	165.551
Премии на емитирани акции		-	-
Ревалоризациска резерва		298	341
Резерви		-	3.567
Акумулирана добивка		-	1.928
Пренесена загуба		(2.652)	-
Добивка за деловната година		73	-
Загуба за деловната година		-	(8.147)
Вкупно главнина и резерви		163.271	163.240
Долгорочни резервирања за ризици и трошоци		-	-
Долгорочни обврски		-	-
Одложени даночни обврски		-	-
Тековни обврски	29		
Краткорочни обврски спрема поврзани друштва		-	-
Краткорочни обврски спрема добавувачи		3.740	1.250
Обврски за аванси, депозити и кауции		1	0
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци		300	302
Обврски спрема вработените		582	592
Тековни даночни обврски		564	190
Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва		-	-
Обврски по заеми и кредити		-	-
Обврски по основ на учество во резултатот		-	-
Останати финансиски обврски		-	-
Останати краткорочни обврски		-	-
Одложени плаќања на трошоци и приходи на идни периоди		0	-
Вкупно тековни обврски		5.187	2.334
Вкупно обврски		5.187	2.334
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		168.458	165.574



РЖ Економика АД Скопје
Извршен директор

Сашко Горчевски

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
на РЖ Економика АД Скопје
за годината која завршува на 31 декември 2025 година**

ОПИС	Основна главнина	Премии на емитирани акции	Ревалоризациска резерва	Резерви	Акумулирана добивка	Пренесена загуба	Вкупно
Состојба на 01 јануари 2025 година	165.551	-	341	3.567	1.928	(8.147)	163.240
Уплати од сопственици	-	-	-	-	-	-	-
Исплати на сопственици	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Добивки од повторно мерење на финансиски средства	-	-	(43)	-	-	-	(43)
Покривање на загуба	-	-	-	(3.567)	(1.928)	5.495	-
Добивка за година	-	-	-	-	73	-	73
Загуба за година	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2025 година	165.551	-	298	-	73	(2.652)	163.271

ОПИС	Основна главнина	Премии на емитирани акции	Ревалоризациска резерва	Резерви	Акумулирана добивка	Пренесена загуба	Вкупно
Состојба на 01 јануари 2024 година	165.551	-	-	2.927	2.568	-	171.046
Исплати на сопственици	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Добивки од повторно мерење на финансиски средства	-	-	341	-	-	-	341
Други усогласувања	-	-	-	640	(640)	-	-
Добивка за година	-	-	-	-	-	-	-
Загуба за година	-	-	-	-	-	(8.147)	(8.147)
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2024 година	165.551	-	341	3.567	1.928	(8.147)	163.240



РЖ Економика АД Скопје
Извршен директор

Сашко Ѓорчевски

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
на РЖ Економика АД Скопје
за годината која завршува на 31 декември 2025 година

	31 декември 2025	31 декември 2024
	во (000) МКД	во (000) МКД
I. Готовински тек од оперативни активности		
Нето добивка/загуба пред оданочување	97	(8.147)
Усогласување за:		
Амортизација на основни средства	3.248	3.184
Приходи/расходи од камати нето	1	-
Дивиденди и други приливи и одливи нето	(94)	(1)
Добивка пред промени во работен капитал	3.253	(4.964)
Зголемување/намалување на тековните средства		
Залихи	1.115	7.676
Побарувања од поврзани друштва	-	-
Побарувања од купувачи	(667)	1.198
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	0	12
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси	187	(348)
Побарувања од вработените	-	32
Останати краткорочни побарувања	-	-
Платени трошоци за идните периоди и пресметани приходи	-	-
Вкупно зголемување/намалување на тековните средства	635	8.570
Зголемување/намалување на тековни обврски		
Обврски спрема поврзани друштва	-	-
Обврски спрема добавувачи	2.490	(867)
Обврски за аванси, депозити и кауции	1	0
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести	(2)	46
Обврски кон вработените	(10)	67
Тековни даночни обврски	374	(268)
Обврски по основ на учество во резултатот	-	-
Останати финансиски обврски	-	-
Останати краткорочни обврски	-	(29)
Одложено плаќање на трошоци и приходи на идните периоди	0	-
Вкупно зголемување/намалување на тековни обврски	2.853	(1.050)
Прилив од камати	-	-
Одливи по камати	(1)	-
Данок на добивка	(23)	-
Вкупно нето готовина од оперативни активности	6.716	2.556
II. Готовински тек од инвестициски активности		
Продажби на материјални и нематеријални средства	-	-
Набавки на материјални и нематеријални средства	(6.961)	(6.515)
Дивиденди	94	1
Приливи од вложувања во недвижности	-	-
Одливи од вложувања во недвижности	-	-
Приливи од долгорочни финансиски средства	-	-
Одливи од долгорочни финансиски средства	-	-
Краткорочни финансиски средства	-	-
Вкупно нето готовина од инвестициски активности	(6.867)	(6.514)
III. Готовински тек од финансиски активности		
Главнина и резерви	-	-
Исплата на дивиденда	-	-
Долгорочни резервирања за ризици и трошоци	-	-
Зголемување за примени кредити и позјамици	-	-
Намалување за платени кредити и позјамици	-	-
Одложени даночни обврски	-	-
Вкупно нето готовина од финансиски активности	-	-
Вкупно нето пораст/намалување на готовината	(151)	(3.958)
Готовина на почетокот од годината	2.559	6.517
Готовина на крајот од годината	2.408	2.559



РЖ Економика АД Скопје
Извршен директор

Сашко Горчевски

БЕЛЕШКИ
КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ НА
РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ
ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025

БЕЛЕШКА 1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Рудници и железарница ЕКОНОМИКА АД за трговија, финансиско посредување, изнајмување на имот и деловни активности Скопје е регистрирано како акционерско друштво согласно Законот за трговски друштва, формирано како едно од друштвата на ПОС Рудници и железарница Скопје а согласно Програмата за трансформација на општествениот капитал. Датумот на основање на акционерско друштво е 15.09.2007 година.

Седиштето на друштвото е во Скопје, на ул. 16^{-та} Македонска бригада бр. 18.

Основната главнина на Друштвото изнесува 165.551 илјади денари непаричен основачки влог.

Според Акционерската книга и Тековната состојба издадена од Централниот регистар на РСМ и Белешката 28 приложена кон финансиските извештаи, структурата на капиталот е следна:

- 535.242 обични акции на правни и физички лица - акционери со номинална вредност на акцијата од 5 ЕУР. Вкупен номинален капитал изнесува 165.551 илјади денари.

Основната регистрирана дејност на РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје е:

- 46.140 - Посредување во трговија на големо со машини, индустриска опрема, бродови и авиони според НКД.

Согласно остварените приходи во 2025 година главната приходна шифра на РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје е:

- 68.200 - Изнајмување и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг) согласно НКД.

Во статутот на РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје донесен од страна на Собранието на АД се утврдени одредбите кои го регулираат целокупното работење на АД, како и органите на управување и раководење а тоа се:

- Собрание на акционери;
- Одбор на директори.

Просечниот број на вработени во Друштвото во 2025 година изнесува 11 лица (2024: 11 лица).

Извршен директор на Друштвото е Сашко Ѓорчевски со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет.

БЕЛЕШКА 2. ОСНОВА ЗА СОСТАВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

2.1. Основ за подготовка на финансиските извештаи

Финансиските извештаи на Друштвото се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), објавени во Република Северна Македонија во новиот Правилник за водење на сметководство („Сл. весник“ бр. 75/2024 и 274/2024) и применливи од 1 јануари 2025 година.

Споредбените податоци за претходната година се подготвени во согласност со сметководствените стандарди кои биле во примена во тој период и не се прилагодени согласно новата сметководствена основа. Друштвото изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Друштвото.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен ако е поинаку наведено.

2.3. Примена на нови и ревидирани МСФИ

Од 1 јануари 2025 година, Друштвото ги применува Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се во примена, согласно важечката регулаторна рамка во Република Северна Македонија.

2.3.1. Нови и изменети МСФИ кои се применуваат во тековниот период

Следните нови и изменети МСФИ се ефективни за известувачкиот период кој започнува на 1 јануари 2025 година:

1. МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачите, согласно кој се воведува единствен модел за признавање на приходите, заснован на идентификација и исполнување на обврските за извршување;
2. МСФИ 16 – Наеми, поврзан со сметководствениот третман на договорите за оперативен наем кај наемокорисникот, како и признавање на нови средства по основ на право на користење и соодветни обврски за лизинг за договори за наем кои претходно не биле признаени во билансот на состојба.

Во тековниот период, Друштвото ги разгледа сите нови и ревидирани стандарди и толкувања кои стапиле на сила од овој датум. Примената на наведените измени немаа значајно влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати или паричните текови на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

2.3.2. Стандарди кои се издадени, но кои сеуште не се во примена

Следните стандарди се издадени, но нивната примена е одложена до 1 јануари 2028 година:

1. МСФИ 9 – Финансиски инструменти
2. МСФИ 17 – Договори за осигурување

Имајќи го предвид одложувањето на примената на овие стандарди, согласно мислењето на Советот за унапредување и надзор на сметководствената професија на РСМ, во примена ќе бидат старите МСС 39 – Финансиски инструменти и МСФИ 4 – Договори за осигурување, објавени во Правилникот за водење сметководство („Сл. весник“ бр. 159/09, 164/10 и 107/11).

Друштвото не ги применило овие стандарди во тековниот извештаен период

2.4. Користење на проценки и расудувања

При примената на сметководствените политики на Друштвото, опишани во Белешка 3 приложена кон овие финансиски извештаи, од Раководството на Друштвото се бара да врши проценки и прави претпоставки за евидентираните износи на средствата и обврските кои не се јасно воочливи од нивните извори на евидентирање. Проценките и придружните претпоставки се засновуваат на минати искуства и други фактори за кои се смета дека се релевантни. Притоа, фактичките резултати може да се разликуваат од таквите проценки.

Проценките и главните претпоставки се проверуваат тековно. Ревидираните сметководствени проценки се признаваат во периодот во кој истите се ревидирани доколку таквото ревидирање влијае само за или во тој период, како и за идни периоди доколку ревидирањата влијаат за тековниот и идните периоди.

Употребен век на средствата што се амортизираат

Раководството врши редовна проверка на употребниот век на средствата што се амортизираат на 31 декември 2025 година. Раководството проценува дека утврдениот употребен век на средствата ја претставува очекуваната употребливост (корисност) на средствата. Евидентираните вредности на овие средства се анализирани во соодветната белешка. Фактичките резултати, сепак, може да се разликуваат поради технолошка застареност, посебно во делот на ИТ опремата.

Оштетување кај нефинансиски средства

Загуби поради оштетувања кај нефинансиските средства се признаваат во износи за кој евидентираната вредност на средството или единицата што генерира готовина го надминува надоместливиот износ. При утврдување на надоместливиот износ, Раководството ги проценува очекуваните цени, готовинските текови од секоја единица што генерира готовина и утврдува соодветна каматна стапка при пресметка на сегашната вредност на тие готовински текови.

Залихи

Залихите се евидентираат по пониската вредност помеѓу набавната вредност (цена на чинење) и нето реализационата вредност. При проценката на нето реализационата вредност се земаат во предвид најобјективните докази/податоци кои се на располагање во периодот кога се прават проценките.

Оштетување кај финансиски средства

Друштвото пресметува оштетување на побарувањата од купувачи и останатите побарувања врз основа на проценка на загуби кои резултираат од неможноста купувачите да ги подмират своите стасани обврски. При проценка на соодветноста на загубата поради оштетување на побарувањата од купувачи и останатите побарувања, проценката се темели врз доспевањето на салдото на сметката на побарувањата и минатото искуство на отписи, кредитоспособноста на клиентите и промените во условите за плаќање на клиентите. Ова подразбира правење претпоставки за идните однесувања на клиентите, како и за идните приливи на парични средства. Доколку финансиските услови на клиентите се влошат, реалните отписи на постоечките побарувања може да бидат повисоки од очекуваното и можат да го надминат нивото на загубите поради оштетување кои се досега признатите.

2.5. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето, односно дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење. Раководството смета дека не постои материјална несигурност што предизвикува сомнеж кој би го довел во прашање континуитетот во работењето на Друштвото.

БЕЛЕШКА 3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

3.1. Приходи од продажба

3.1.1. Приходи од изнајмување на деловен простор и магацини

Приходите од изнајмување на деловен простор произлегуваат од договори за оперативен наем склучени со правни и физички лица. Друштвото постапува како давател на наем и приходите од наемници се признаваат на праволиниска основа во текот на периодот на траење на договорот за наем, во согласност со МСФИ 16 – Наеми.

Приходите се признаваат во периодот на кој се однесуваат, врз основа на договорените месечни или годишни износи утврдени во договорите за закуп, независно од моментот на фактурирање или наплата.

3.1.2. Продажба на трговски стоки

Приходите од продажба се мерат по објективната вредност на примениот надомест или на побарувањето, намалени за данокот на додадена вредност, вратените стоки, евентуално одобрените продажни попусти и рабати. Приходите се признаваат кога значителни ризици и награди од сопственоста на стоките се пренесуваат на корисникот, кога наплатата е веројатна, кога поврзаните трошоци и можните враќања на стоки можат да се проценат веродостојно и кога нема понатамошна поврзаност на Раководството со стоките и кога износот на приходите може да се измери веродостојно. Преносот на ризикот и наградите настанува тогаш кога стоките се примени од страна на корисникот.

3.1.3. Приходи од обезбедување на услуги

Приходот од обезбедување на услуги се евидентира според степенот на завршување кога истиот може со сигурност да биде измерен. Степенот на завршување се одредува врз основа на проверка на извршената работа.

3.1.4. Останати приходи

Останатите приходи се признаваат во периодот на кој се однесуваат, врз основа на настанување, независно од моментот на нивна наплата, доколку се исполнети релевантните услови за признавање согласно применливите Меѓународни стандарди за финансиско известување.

3.1.5. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датумот на извештајот за финансиската состојба се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за нивно примање. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот на кој се однесуваат

3.2. Расходи

3.2.1. Расходи од деловното работење

Расходите од деловното работење се признаваат во моментот на искористувањето на услугите, односно во периодот на нивното настанување.

3.2.2. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датумот на извештајот за финансиската состојба се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи за камати, провизии и курсни разлики.

Каматите се признаваат како расходи согласно временскиот период на кој се однесуваат.

3.2.3. Пребивање на приходи и расходи

Во текот на своето редовно работење, Друштвото учествува во други трансакции кои не генерираат приходи, туку се инцидентни во однос на главните активности кои генерираат приходи. Друштвото ги презентира резултатите од таквите трансакции преку пребивање на секој приход со соодветните расходи кои произлегуваат од истата трансакција, кога ова презентирање ја одразува суштината на трансакциите или настаните.

3.3. Трансакции во странска валута

Трансакциите деноминирани во странски валути се искажани во денари, со примена на официјалниот среден курс на Народна Банка на Република Северна Македонија кој важи на денот на настанувањето на трансакцијата.

Средствата и обврските кои гласат во странски валути се искажани во илјади денари (000 МКД) со примена на официјалните курсеви кои важат на денот на составувањето на Извештајот за финансиската состојба, додека пак сите позитивни и негативни курсни разлики кои произлегуваат од претворањето на износите во странска валута, се вклучени во добивките или загубите во периодот кога настануваат. Средните девизни курсеви кои беа применети за прикажување на позициите во Извештајот за финансиската состојба, деноминирани во странска валута, се следните:

<u>Валута</u>	<u>31 декември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
1 EUR	61,4950 ден.	61,4950 ден.
1 USD	52,3050 ден.	58,8807 ден.

3.4. Недвижности, постројки и опрема

Недвижностите, постројките и опремата се евидентираат по набавна вредност намалена за акумулираната амортизација. Набавната вредност вклучува трошоци кои директно се однесуваат на набавката на средствата.

Трошоците за камати за позајмици кои се користат за финансирање на изградбата на недвижностите, постројките и опремата се капитализираат за време на периодот кој е потребен да се завршат и подготват средствата за нивно ставање во употреба. Останатите трошоци по основ на позајмици се евидентирани како трошок.

Последователните набавки се вклучени во евидентираната вредност на средството или се признаваат како посебно средство соодветно, само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога набавната вредност на ставката може разумно да се измери.

Сите други редовни одржувања и поправки се евидентираат како расходи во извештајот за сеопфатна добивка во периодот во кој се јавуваат.

Амортизацијата на недвижностите и опремата и на нематеријалните средства се пресметува пропорционално за да набавната вредност на средствата целосно се отпише во нивниот проценет век на користење. Амортизацијата на недвижностите и опремата и на нематеријалните средства се врши според стапки засновани на проценетиот корисен век на средствата од страна на Раководството на Друштвото. Компетентните оддели во Друштвото периодично го проценуваат корисниот век на недвижностите и опремата. Годишните стапки за амортизација што се користат за одделните групи на недвижности и опрема и на нематеријални средства се како што следува:

	31 декември 2025	31 декември 2024
Градежни објекти	2,5% - 5%	2,5% - 5%
Опрема	5% - 25%	5,0% - 25,0%
Мебел	20%	20%
Транспортни средства	10% - 20%	10% - 20%

Амортизацијата на недвижностите и опремата и на нематеријалните средства започнува да се пресметува со ставање на средствата во употреба.

Приходите или расходите поврзани со отуѓувања на средствата се одредуваат по пат на споредба на приливите со евидентираните износи. Разликите се вклучени во извештај за сеопфатна добивка во периодот во кој настануваат.

3.5. Вложувања во недвижности

Вложувањата во недвижности за изнајмување, се дефинираат како недвижности (земјиште или згради - или дел од згради - или и двете) кои се чуваат со цел заработка од наемници и за зголемување на капиталот, или за двете намени, наместо за:

- употреба во производството на стоки и услуги или за административни цели; или
- продажба во нормалниот тек на работење.

Стекнувањето на, како и преносот од недвижности и опрема во вложувања во недвижности за изнајмување, иницијално се признава по нивната набавна вредност, што ја вклучува куповната вредност, сите ненадоместливи давачки и даноци, како и сите расходи кои се директно поврзани со стекнувањето на средството. По почетното признавање, Друштвото ги мери вложувањата во недвижности според моделот на набавна вредност во согласност со барањата на МСС 16. Приходите од наемници и оперативните трошоци од вложувањата во недвижности се известуваат во рамките на “приходи” и “останати расходи” соодветно.

3.6. Оштетување на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни оштетувања секогаш кога одредени настани или промени укажуваат дека евидентираните износи на средствата не може да се надомести. Секогаш кога евидентираните износи на средствата го надминува нивниот надоместлив износ, се признава загуба поради оштетување. Надоместливиот износ го претставува повисокиот износ помеѓу нето продажната цена и употребната вредност на средствата. Нето продажната цена е износ кој се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти, додека употребната вредност е сегашната вредност на проценетите идни готовински приливи коишто се очекуваат да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместливите износи се проценуваат за поединечните средства или ако е тоа невозможно, за целата група на средства која генерира приход.

3.7. Финансиски средства

Друштвото ги класифицира своите финансиски средства во следните категории:

- финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби,
- кредити и побарувања,
- финансиски средства кои се чуваат до доспевање и
- финансиски средства расположливи за продажба.

Класификацијата зависи од целите при набавката на финансиските средства. Раководството ги класифицира финансиските средства во моментот на нивното првично признавање. Сите финансиски средства на датумот на известување се класифицирани во категоријата кредити и побарувања.

Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се недеривативни финансиски средства со фиксни или детерминирани плаќања кои не котираат на активен пазар. Тие се вклучени во тековни средства, освен оние кои доспеваат во период подолг од 12 месеци од датумот на Извештајот за финансиската состојба. Кредитите и побарувањата на Друштвото на датумот на Извештајот за финансиската состојба се состојат од побарувања од купувачи и останати побарувања, финансиски побарувања, како и парични средства и парични еквиваленти.

Иницијално признавање на финансиските средства

Набавките и продажбите на финансиските средства се евидентираат на датумот на трансакцијата односно на датумот на којшто Друштвото има обврска да го купи или продаде средството. Финансиските средства класифицирани во категоријата кредити и побарувања почетно се признаваат според објективна вредност зголемена за трошоците на трансакциите.

Престанок на признавање на финансиските средства

Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови или по нивното пренесување ако Друштвото ги пренело сите значителни ризици и користи од сопственоста.

Последователно евидентирање на финансиските средства

Кредитите и побарувањата по почетното признавање, се евидентирани по амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна камата.

Обезвреднување на финансиски средства

На секој датум на Извештајот за финансиска состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на едно финансиско средство или на група на финансиски средства. Тестирањето за обезвреднување на побарувањата од купувачите е објаснето во продолжението на овие белешки.

3.8. Пребивање на финансиските инструменти

Финансиските средства и обврски се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиска состојба, кога постои законско извршно право за пребивање на признаените вредности и постои можност да се порамнат на нето основа или пак истовремено да се реализираат средствата и подмират обврските.

3.9. Залихи

Залихите се вреднувани по пониската помеѓу набавната и нето реализационата вредност. Нето реализационата вредност претставува продажната цена во секојдневниот тек на работата, намалена за трошоците за завршување, маркетинг и дистрибуција. Трошокот на материјалите, резервните делови и ситниот инвентар се утврдува користејќи ја методата на пондериран просек и вклучува трошоци направени за нивна набавка, достава до постоечката локација и состојба на употреба. Ситниот инвентар се отпишува 100% со ставање на истиот во употреба.

Залихите кои се оштетени или се со квалитет кој е понизок од стандардниот, целосно се отпишуваат. Намалувањето на вредноста на залихите се спроведува на товар на расходите на периодот.

3.10. Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувањата од купувачите се искажани според нивната номинална вредност намалена за соодветните исправки за пресметаните ненадоместливи износи. Исправка на оштетување на побарувањата се прикажува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во можност да ги наплати сите доспеани износи во согласност со оригиналните услови врз кои настанале побарувањата. Значајните финансиски потешкотии на должникот, веројатноста должникот да влезе во процес на ликвидација или финансиската реорганизација и неможност за плаќање се сметаат за индикатори дека побарувањата се оштетени.

Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство и кога се оценува дека делумната или целосна наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на средството се намалува преку исправка на вредноста на побарувањата и износот на трошокот се прикажува во Извештајот за сеопфатна добивка во рамките на останати оперативни трошоци.

Кога побарувањето е ненаплатливо, истото се отпишува на сметка на исправка на вредноста на побарувањата. Последователните наплати на претходно отпишаните побарувања и соодветно намалување на исправката се признаваат како приход во рамките на останати оперативни приходи.

3.11. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти вклучуваат готовина во благајна, депозити по видување во банки и други краткорочни високо ликвидни вложувања кои доспеваат во периоди не подолги од 3 месеци.

3.12. Капитал, резерви и акумулирани добивки

3.12.1. Акционерски капитал

Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции. Трошоците поврзани со емисијата на нови акции, опции или стекнувањето на деловна активност се презентирани како намалување (нето од данокот) на приливите од емисијата.

3.12.2. Резерви

Резервите кои се состојат од законски и други статутарни резерви, се создадени во текот на периодите по пат на распределба на акумулираните добивки врз основа на законската регулатива и врз одлуките на раководството и акционерите на Друштвото. Согласно со законската регулатива, резервите може да се користат за покривање на загубите, за купување на сопствени акции и за исплата на дивиденди.

3.12.3. Акумулирана добивка

Акумулираната добивка ги вклучува задржаните добивки од тековниот и претходните периоди.

3.13. Распределба на дивиденди

Дивидендите се признаваат како обврска и се одземаат од капиталот на Друштвото во периодот во кој истите биле одобрени од страна на акционерите на Друштвото. Дивидендите за годината објавени после датата на изготвување на Извештајот за финансиската состојба се обелоденуваат како настани после датумот на истите.

3.14. Финансиски обврски

Финансиските обврски се класифицираат во согласност со суштината на договорниот аранжман. Сите финансиски обврски на Друштвото на двата датуми на известување се класифицирани во останати финансиски обврски по амортизирана набавна вредност и истите се состојат од обврски кон добавувачите и останати обврски.

Обврски кон добавувачи и останати обврски

Обврските кон добавувачите се обврски за плаќање за стоки или услуги кои се стекнати во нормалниот тек на работењето. Обврските се евидентираат како тековни доколку плаќањето на истите се изврши во рок една година или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг). Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како нетековни обврски.

Обврските кон добавувачите и останатите краткорочни обврски се мерат според вредноста на примените средства.

Позајмици

Кредитите и заемите од банки и од добавувачи иницијално се мерат според примените износи (т.е. по номинална вредност). Последователно, истите се вреднуваат според нивната објективна вредност.

3.15. Лизинг

Друштвото признава постоење на лизинг согласно суштината на договорот во зависност од тоа дали исполнувањето на договорот зависи од употребата на специфичното средство (средства), или пак со договорот се пренесува правото за употреба и контролата на тие средства за одреден временски период во замена за надоместок.

МСФИ 16 ја елиминира класификацијата на лизингот како оперативен или финансиски наем како што се бараше со МСС 17 и наместо тоа, воведува единствен сметководствен модел за корисникот на лизингот.

3.15.1. Наемодавател

МСФИ 16 суштински ги пренесува сметководствените барања на давателот на лизинг како и МСС 17. Следствено, давателот на лизинг продолжува да ги класифицира своите договори за лизинг како оперативен или финансиски наем и различно да ги евидентира тие два типа на наеми.

Лизингот каде Друштвото суштински ги задржува сите ризици и бенефити од сопственоста на средството се класифицира како оперативен наем. Во согласност со МСФИ 16, оперативен лизинг е лизинг каде не се трансферираат значајно сите ризици и користи поврзани со сопственоста на одредено средство. Ова се типично краткорочни договори за лизинг кога приливите од наем се прикажуваат во добивката или загубата со примарно влијание врз извештајот за финансиска состојба од аспект на временската перспектива на плаќањата за лизинг. Средствата дадени под лизинг на клиенти како оперативен лизинг се вклучени во извештајот за финансиска состојба на позицијата НПО. Тие се амортизираат во текот на нивниот корисен век врз конзистентна основа. Приходите од лизинг се признаваат на праволиниска основа за времетраењето на лизингот. Иницијалните директни трошоци кои се јавуваат при договорите за оперативен лизинг во извештајот за финансиска состојба се презентираат како одложени трошоци и се признаваат како добивки/загуби во текот на лизинг периодот на иста основа како и приходот од лизинг. Непредвидените приливи по основ на лизинг се признаваат како приход во периодот во кои настанале. Однапред платените наемнини се признаваат како одложени приходи.

Лизингот каде Друштвото суштински ги пренесува сите ризици и бенефити кои се поврзани со сопственоста на средството кое е предмет на лизинг, се класифицира како финансиски лизинг. На датумот на започнување, Друштвото ќе признае средство кое е предмет на лизинг во износ на нето инвестиција во лизингот. Нето инвестицијата се мери како збир од побарувањата за плаќања за лизинг и секоја негарантирана преостаната вредност, дисконтирана со користење на каматната стапка содржана во договорот за лизинг. Сите почетни директни трошоци направени од Друштвото се вклучени во почетното мерење на нето инвестицијата. Финансиските приходи се признаваат во периодот на закуп врз основа на модел што одразува константна периодична стапка на поврат на нето инвестицијата на наемодавателот.

3.15.2. Наемопримател

За активните/затекнатите договори за лизинг на почетокот на 2025 година, наемопримателот постапува согласно МСФИ 16, имајќи го во предвид преостанатиот период на важност на договорот за лизинг, сметан од датумот на првичната примена.

Наемопримателот треба да го утврди периодот на лизинг како неотповиклив период заедно со периодите опфатени во опцијата за продолжување и периодите опфатени во опцијата за прекинување на лизингот и да ја утврди природата на лизинг трансакцијата. Наемопримателот прави процена на периодот на користење и тој период го користи за мерење (вреднување) на средството/обврската. Овој период е еднаков или пократок со периодот на амортизација на исти такви или слични средства според вообичаената политика за амортизација применета на НПО или на нематеријалните средства.

Наемопримателот може да направи сметководствена проценка на поединечните лизинг договори или на портфолиото на договори со слични карактеристики.

Друштвото корисник на лизинг, почетно признава средство со право на користење и обврска за лизинг на датумот на кој средството почнува со користење.

Лизинг средствата со право на користење, Друштвото ги прикажува во извештајот за финансиска состојба во истата линиска ставка во која соодветните основни средства би биле презентирани доколку корисникот на лизинг би бил нивен сопственик. Обврските по основ на лизинг се презентираат одделно во белешките кон финансиските извештаи.

Корисникот на лизинг нема да ги применува барањата за признавање, вреднување и презентирање на МСФИ 16 за:

- Краткорочен лизинг (период на лизинг до 12 месеци или помалку), и
- Лизинг чиј предмет е средство со ниска вредност (до 5.000 долари во денарска противвредност или помалку).

Во случај на краткорочен лизинг и лизинг со мала вредност, Друштвото евидентира расход по праволиниска основа за времетраењето на лизингот.

3.15.3. Мерење при почетното признавање

Лизинг средствата со право на користење, почетно се признаваат по нивната набавна вредност на датумот на започнување на важноста на договорот за лизинг, којашто е еднаква на почетната вредност на

обврските за лизинг, зголемена за плаќањата за лизингот направени пред или на денот на започнување на важноста на договорот и било какви директно зависни трошоци на договорот за лизинг (трошоци за преговарање и обезбедување на договорот за лизинг), намалени за добиените стимулации во врска со лизингот, вклучувајќи ги во набавната вредност и проценетите трошоци за евентуално преместување на средството и за обнова на локацијата или враќање на средството во одредена состојба според условите на лизингот.

Обврската за лизинг се признава на датумот на започнување на лизинг аранжманот во извештајот за финансиската состојба како поединечно издвоена/прикажана обврска. Почетното вреднување на обврската за лизинг се врши според сегашната вредност на плаќањата за лизинг кои не се платени на тој датум. Плаќањата за лизинг се дисконтираат со користење на каматна стапка имплицирана во договорот за лизинг или со инкременталната стапка на позајмување ако каматната стапка од договорот не може лесно да се определи.

3.15.4. Мерење после почетното признавање

Последователно (после почетното признавање), средствата со право на користење се мерат според почетната сметководствена вредност, намалена за акумулираната амортизација и загубата поради обезвреднување.

Средствата земени под лизинг се амортизираат според вообичаената политика за амортизација, применета и на другите НПО и на нематеријалните средства. Амортизацијата се признава како расход во извештајот за сеопфатна добивка. Средството со право на користење се амортизира за пократкиот период од времетраењето на лизингот односно од корисниот век на употреба на средството. За средствата со право на користење, друштвото прави тест на обезвреднување.

Последователно, обврската за лизинг се мери по амортизирана набавна вредност со примена на ефективна каматна стапка, односно се зголемува за трошоците за камата а се намалува за извршените исплати на обврската и се приспособува при повторна процена на износот кој се очекува дека треба да се плати или при промени на условите во идните плаќања на лизингот.

Расходот за камата на обврската за лизинг се распределува и се признава во извештајот за сеопфатна добивка за периодот на времетраење на лизингот.

3.16. Данок на добивка

Тековен и одложен даночен трошок

Трошокот за данок на добивка за известувачкиот период, претставува збир на тековниот и одложениот данок на добивка.

Тековен данок на добивка

Основа за пресметка и плаќање на тековниот данок на добивка по стапка од 10% претставува добивката пред оданочување утврдена во Извештајот за сеопфатна добивка, коригирана за одредени помалку искажани приходи и непризнаени трошоци за даночни цели. Правните субјекти можат да ги употребат даночните загуби утврдени во тековниот период било за надомест на платениот данок во рамки на одреден период или пак за намалување или елиминирање на даночната обврска за наредните периоди.

Одложен данок на добивка

Одложениот данок од добивка се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за временските разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот данок од добивка се користат тековните важечки даночни стапки. Одложениот данок од добивка се задолжува или одобрува во Извештајот за сеопфатната добивка, освен доколку се однесува на ставки кои директно го задолжуваат или одобруваат капиталот, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во капиталот.

Одложените даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на временските разлики наспроти идната расположлива оданочлива добивка.

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, Друштвото нема евидентирано одложени даночни средства или обврски, бидејќи не постојат временски разлики на овие датуми.

3.17. Надомести за користи на вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото има пензиски планови согласно домашната регулатива за социјално осигурување според која плаќа придонеси за пензиско осигурување на своите вработени. Придонесите, врз основа на

платите, се плаќаат во првиот и вториот пензиски столб кои се одговорни за исплата на пензиите. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Друштвото врши исплата на регрес за годишен одмор на своите вработени и исплаќа надоместок за неискористен годишен одмор.

Краткорочни користи за вработените

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се признаваат кога соодветната услуга ќе се добие. Друштвото признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како краткорочен бонус во пари или како удел во добивката и доколку Друштвото има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период и доколку обврската може да се процени веродостојно.

Обврски при пензионирање на вработените

Друштвото врши исплата на надомести при пензионирањето на вработените согласно соодветните домашни законски одредби. Друштвото нема извршено резервирање за пресметан посебен минимален износ за пензионирање на вработените, бидејќи овој износ не е од материјално значење за финансиските извештаи.

3.18. Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат намалени за износот на данокот на додадена вредност, освен:

- Кога данокот на додадена вредност од набавка на средства или услуги не е надоместлив од даночните органи, во тој случај данокот на додадена вредност се признава како дел од трошоците за стекнување на средството или како дел од трошоците како што е соодветно; и
- Кога побарувања и обврски кои се искажани со вклучен износ на данокот на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се надоместува од, или се плаќа на даночните органи, се вклучува како дел од побарувањата или обврските во извештајот за финансиската состојба.

3.19. Резервирања

Резервирање се признава кога Друштвото има тековна обврска како резултат на минат настан и постои веројатност дека ќе има одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна проценка на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на известување и се коригираат со цел да се рефлектира најдобрата тековна проценка. Кога ефектот на времената вредност на парите е материјален, износот на резервирањето претставува сегашна вредност на трошоците кои се очекува да се појават за подмирување на обврската.

3.20. Преземени и неизвесни обврски

Не се евидентираат неизвесни обврски во финансиските извештаи на Друштвото. Тие се објавуваат доколку постои веројатност од одлив на средства. Исто така, неизвесни средства не се евидентираат во финансиските извештаи, но се објавуваат кога постои веројатност од прилив на економски користи. Износот на неизвесна загуба се евидентира како резервирање доколку е веројатно дека идните настани ќе потврдат постоење на обврска на денот на известување и кога може да се направи разумна проценка на износот на загубата.

3.21. Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние каде што едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект. Трансакциите на Друштвото со поврзаните субјекти се однесуваат на трансакции во редовниот тек на работењето.

Односите помеѓу Друштвото и неговите поврзани субјекти се утврдени на договорна основа и се спроведуваат според пазарни услови.

3.22. Настани по датумот на известување

Настаните по завршување на годината кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на субјектот на денот на известување (настани за кои може да се врши коригирање), се

рефлектирани во финансиските извештаи. Настаните по завршување на годината за кои не може да се врши коригирање, се прикажуваат во белешките во случај кога истите се материјално значајни.

3.23. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција на обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката остварена во тековната година која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

БЕЛЕШКА 4. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИЦИ

4.1. Фактори на финансиски ризици

Деловните активности на Друштвото се изложени на различни ризици од финансиски карактер, вклучувајќи ризик од кредитирање и ризици поврзани со ефектите од промените во девизните курсеви и каматните стапки. Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз успешноста на деловното работење.

Управувањето со ризиците на Друштвото го врши Раководството на Друштвото врз основа на претходно одобрени писмени политики и процедури кои го опфаќаат целокупното управување со ризиците, како и специфичните подрачја како што се ризикот од курсни разлики, ризикот од каматни стапки, ризикот од кредитирање, употребата на вложувањата и пласманите на вишокот на ликвидни средства и сл.

4.2. Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, депозити во банки и финансиски институции, како и од кредитната изложеност кон корпоративни клиенти и клиенти од малопродажбата вклучувајќи ги побарувањата и обврските.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик произлегува од неможноста навремено да се наплатат сите побарувања од купувачите. Друштвото има значајна концентрација на кредитен ризик кај поединечно значаен купувач, но сепак кредитниот ризик е ограничен поради фактот дека тој најзначаен купувач е истовремено и еден од најголемите акционери во Друштвото. Максималната изложеност на Друштвото на ризик од кредитирање е претставена со евидентирираниот износ на секое финансиско средство во Извештајот за финансиска состојба како што следи:

Класи на финансиски средства – евидентирана вредност	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
<i>Кредити и побарувања</i>		
Побарувања од купувачи	4.320	3.653
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	-	-
Побарувања од државата по основ на даноци	205	393
Побарувања од вработени	1	1
Парични средства и парични еквиваленти	2.408	2.559
	6.934	6.606

Кредитниот ризик за паричните средства и паричните еквиваленти не е материјално значаен затоа што средствата се депонирани во реномирани банки со висок кредитен рејтинг.

Анализата на кредитниот квалитет на портфолиото на побарувањата од купувачи е обелоденета во Белешка 26.

4.3. Ризик од неликвидност

Претпазливо управување со ризикот од неликвидност имплицира одржување на доволна готовина и ликвидни хартии од вредност, потоа расположливост на извори на средства преку соодветно обезбедување на кредити и можност за навремена наплата на побарувањата од купувачите во рамките на договорените услови.

Следната табела ја дава речноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември тековната и претходната година според нивната доспеаност.

	Во илјади (000) денари 2025					
	Недоспеани	До 90 дена	До 1 година	Од 1 до 3 години	Над 3 години	Вкупно
Парични средства	-	2.408	-	-	-	2.408
Побарувања од купувачи	3.738	471	111	-	-	4.320
Побарувања од државата по основ на даноци	205	-	-	-	-	205
Побарувања од вработени	-	-	-	1	-	1
Вкупно средства	3.943	2.879	111	1		6.934
Обврски спрема добавувачи во земјата	836	1.395	1.502	7	-	3.740
Обврски за аванси, депозити и кауции	-	1	-	-	-	1
Обврски за даноци и придонеси од плата	300	-	-	-	-	300
Обврски спрема вработени	582	-	-	-	-	582
Тековни даночни обврски	564	-	-	-	-	564
Вкупно обврски	2.282	1.396	1.502	7		5.187

	Во илјади (000) денари 2024					
	Недоспеани	До 90 дена	До 1 година	Од 1 до 3 години	Над 3 години	Вкупно
Парични средства	-	2.559	-	-	-	2.559
Побарувања од купувачи	2.041	1.292	320	-	-	3.653
Побарувања од државата по основ на даноци	393	-	-	-	-	393
Побарувања од вработени	-	-	-	1	-	1
Вкупно средства	2.434	3.851	320	1		6.606
Обврски спрема добавувачи во земјата	979	264	-	7	-	1.250
Обврски за даноци и придонеси од плата	302	-	-	-	-	302
Обврски спрема вработени	592	-	-	-	-	592
Тековни даночни обврски	190	-	-	-	-	190
Вкупно обврски	2.063	264		7		2.334

4.4. Пазарни ризици

Ризик од курсни разлики

Друштвото не е директно изложено на ризик од курсни разлики бидејќи нема побарувања и обврски искажани во странска валута.

Ценовен ризик

Друштвото е изложено на ценовен ризик поврзан со основачките вложувања бидејќи истото има вложувања класифицирани во Извештајот за финансиска состојба како расположливи за продажба или според пазарната вредност со искажување на добивка или загуба.

Во врска со оперативните активности на Друштвото, истото е изложено на висок ценовен ризик кој произлегува од природата на трговските стоки (резервни делови и материјали) кои ги нуди и непостоењето на диверзификација на портфолио на купувачи. Имено, Друштвото има доминантен купувач кој воедно е и најголем акционер, а кој би можел да влијае врз висината на цените.

Ризик од каматни стапки врз готовинските текови и објективната вредност

Друштвото може да биде изложено од ефектите на флукуациите на пазарните каматни стапки врз неговата финансиска состојба и врз неговите готовински текови.

Бидејќи Друштвото нема значајни каматносни средства и обврски на 31 декември 2025 година, приходите и расходите на Друштвото како и оперативните парични текови се независни од промените на пазарните каматни стапки.

4.5. Ризик на финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење од сопствени средства (акумулирана добивка и амортизација) и со користење на одложено плаќање на обврските спрема добавувачите, со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември тековна и претходна година е следна:

Долгорочна задолженост	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Долгорочни обврски	-	-
Парични средства и парични еквиваленти	2.408	2.559
Нето обврски	(2.408)	(2.559)
Вкупно капитал и резерви	163.271	163.240
% на долгорочна задолженост во однос на капиталот	-	-

Вкупна задолженост	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Вкупни обврски (краткорочни и долгорочни)	5.187	2.334
Вкупни средства	168.458	165.574
% на вкупна задолженост во однос на вкупните средства	3,08%	1,41%

БЕЛЕШКА 5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Приходи од продажба	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Приходи од продажба на трговска стоки	409	-
Приходи од продажба на резервни делови и отпадно железо	5.005	8.112
Приходи од наемнини на деловен и магацински простор	13.758	9.265
Приходи од префактурирани трошоци за изнајмен деловен и магацински простор	2.592	2.310
Приходи од сметководствени и книговодствени услуги во земјата	-	714
Вкупно	21.764	20.401

БЕЛЕШКА 6. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

Останати приходи	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Останати приходи од работењето	3	8
Вкупно	3	8

БЕЛЕШКА 7. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

Трошоци за сировини и материјали	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Трошоци за материјали	161	369
Отстапувања од плански цени на продадени резервни делови	655	4.982
Трошоци за електрична енергија	2.042	2.222
Трошоци за парно греење	342	292
Трошоци за гориво и плин	204	53
Трошоци за резервни делови за тековно одржување	57	69
Трошоци за ситен инвентар, амбалажа и автогуми	15	125

Вкупно	3.476	8.112
---------------	--------------	--------------

БЕЛЕШКА 8. НАБАВНА ВРЕДНОСТ НА ПРОДАДЕНИ СТОКИ

Набавна вредност на продадени стоки	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Набавна вредност на продадени добра (стоки)	403	-
Вкупно	403	-

БЕЛЕШКА 9. НАБАВНА ВРЕДНОСТ НА ПРОДАДЕНИ МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ, СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ

Набавна вредност на продадени материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Набавна вредност на продадени резервни делови и отпадоци	460	2.644
Вкупно	460	2.644

БЕЛЕШКА 10. УСЛУГИ СО КАРАКТЕР НА МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШОЦИ

Услуги со карактер на материјални трошоци	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Транспортни услуги	15	3
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	101	87
Услуги за одржување и заштита	211	244
Комунални услуги	503	519
Останати услуги	224	1.113
Вкупно	1.053	1.966

БЕЛЕШКА 11. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО

Останати трошоци од работењето	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Трошоци за надомест и други примања на членови на одбор на директори	376	382
Репрезентација	58	41
Осигурување	18	19
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	29	35
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	397	400
Договори на дело	627	916
Трошоци за адвокати, нотари и извршители	38	85
Останати трошоци на работењето	402	341
Вкупно	1.945	2.219

БЕЛЕШКА 12. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

Во илјади (000) МКД

Трошоци за вработени	2025	2024
Плата и надоместоци на плата - бруто	9.995	9.504
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	420	442
Осигурување	14	13
Регрес за годишен одмор	270	293
Останати трошоци за вработените	479	73
Вкупно	11.178	10.325

БЕЛЕШКА 13. АМОРТИЗАЦИЈА НА ОСНОВНИ СРЕДСТВА

Амортизација на основни средства	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Трошоци за амортизација на градежни објекти	2.816	2.756
Трошоци за амортизација на транспортни средства	40	40
Трошоци за амортизација мебел и останата опрема	392	388
Вкупно	3.248	3.184

БЕЛЕШКА 14. ОСТАНАТИ РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО

Останати расходи од работењето	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Кусоци, кало, растур, расипување и кршење	-	108
Останати расходи од работењето	-	-
Вкупно	0	108

БЕЛЕШКА 15. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ

Финансиски приходи	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Приходи од дивиденда	94	1
Вкупно	94	1

БЕЛЕШКА 16. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ

Финансиски расходи	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	1	-
Расходи врз основа на негативни курсни разлики од работењето со неповрзани друштва	-	-
Вкупно	1	-

БЕЛЕШКА 17. ДОБИВКА/ЗАГУБА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ

Во тековната 2025 година Друштвото прикажа добивка пред оданочување во износ од 97 илјади денари. Претходната година Друштвото оствари загуба пред оданочување во износ од 8.147 илјади денари.

Добивка/загуба пред оданочување	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Вкупни приходи	21.861	20.410

Вкупни расходи	21.764	28.557
Добивка пред оданочување	97	(8.147)

БЕЛЕШКА 18. ДАНОК НА ДОБИВКА

Согласно важечките законски прописи Друштвото пресметува и плаќа данок на добивка.

Пресметка на данок на добивка	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Финансиски резултат од БУ	97	(8.147)
Непризнати расходи за даночни цели	169	108
Даночна основа	266	(8.039)
Намалување на даночна основа	(34)	-
Даночна основа по намалување	232	(8.039)
Пресметан данок на добивка (10% x даночна основа)	23	-
Намалување на пресметаниот данок на добивка	-	-
Пресметан данок по намалување	23	-
Ефективна даночна стапка	23,71%	-

БЕЛЕШКА 19. НЕТО ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА

Нето добивка/загуба	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Добивка/загуба пред оданочување	97	(8.147)
Данок на добивка	23	-
Нето добивка/загуба	73	(8.147)

БЕЛЕШКА 20. ОСТАНАТА СЕОФАТНА ДОБИВКА

Останата сеопфатна добивка	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Нето добивка/загуба	73	(8.147)
Добивка (загуба) од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	(43)	341
Вкупно	31	(7.806)

БЕЛЕШКА 21. ВКУПНА СЕОФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА

Вкупна сеопфатна добивка/загуба за годината	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за годината	31	(7.806)
Вкупно	31	(7.806)

БЕЛЕШКА 22. ОСНОВНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ПО АКЦИЈА

Основната добивка/загуба по акција се пресметува по пат на делење на добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции), со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

Во МКД

	2025	2024
Добивка/Загуба по оданочување	73.435	(8.146.827)
Добивка/Загуба за сопствениците	73.435	(8.146.827)
Добивка/Загуба која припаѓа на имателите на обични акции	73.435	(8.146.827)
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	535.245	535.245
Основна добивка/загуба по акција (денари по акција)	0,14	(15,22)

БЕЛЕШКА 23. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Во илјади (000) МКД

Вид на основно средство	Земјиште	Градежни објекти	Транспортни средства	Мебел и останата опрема	Останати материјални средства (слики)	Материјални средства во подготовка	Вкупно
Набавна вредност на ОС (состојба на 01.01.2025)	89.234	123.911	8.582	6.915	42	-	228.684
- директни зголемувања	-	6.312	-	649	-	-	6.961
- пренос од инвестиции во тек	-	-	-	-	-	-	-
- расходи и отуѓувања	-	-	-	(884)	-	-	(884)
Состојба на ОС на 31.12.2025	89.234	130.223	8.582	6.680	42	-	234.761
Исправка на ОС на 01.01.2025	-	(69.914)	(8.472)	(4.801)	(3)	-	(83.190)
- амортизација	-	(2.816)	(40)	(392)	-	-	(3.248)
- расходи и отуѓувања	-	-	-	884	-	-	884
Состојба на исправката на ОС на 31.12.2025	-	(72.730)	(8.512)	(4.309)	(3)	-	(85.554)
Сегашна вредност на ОС на 31.12.2025	89.234	57.493	70	2.371	39	-	149.207

Продажби и расходувања

Во текот на 2025 година, Друштвото расходуваше дел од својата опрема која е целосно амортизирана.

Недвижности за изнајмување

Како што се гледа од претходната табела нето сметководствената вредност на градежните објекти на 31 декември 2025 година изнесува 57.493 илјади денари (2024: 53.997 илјади денари.) Дел од овие градежни објекти (деловен и магацински простор), Друштвото ги изнајмува под услови на оперативен наем при што остварува приходи од изнајмување за овие средства кои за годината што заврши на 31 декември 2025 изнесуваат 13.758 илјади денари (2024: 9.265 илјади денари) презентирани во Белешка 5.

Во илјади (000) МКД

Вид на основно средство	Земјиште	Градежни објекти	Транспортни средства	Мебел и останата опрема	Останати материјални средства (слики)	Материјални средства во подготовка	Вкупно
Набавна вредност на ОС (состојба на 01.01.2024)	89.234	118.295	8.582	6.511	42	-	222.664
- директни зголемувања	-	97	-	-	-	6.418	6.515
- пренос од инвестиции во тек	-	5.519	-	899	-	(6.418)	-
- расходи и отуѓувања	-	-	-	(495)	-	-	(495)
Состојба на ОС на 31.12.2024	89.234	123.911	8.582	6.915	42	-	228.684
Исправка на ОС на 01.01.2024	-	(67.158)	(8.432)	(4.908)	(3)	-	(80.501)
- амортизација	-	(2.756)	(40)	(388)	-	-	(3.184)
- расходи и отуѓувања	-	-	-	495	-	-	495
Состојба на исправката на ОС на 31.12.2024	-	(69.914)	(8.472)	(4.801)	(3)	-	(83.190)
Сегашна вредност на ОС на 31.12.2024	89.234	53.997	110	2.114	39	-	145.494

БЕЛЕШКА 24. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Долгорочни финансиски средства	ИСИН	Во илјади (000) МКД	
		2025	2024
Вложувања во хартии од вредност и удели во домашни субјекти			
Кјуби Македонија (Осигурување Македонија - ВИГ)	МККJUB101010	53	44
Стопанска банка АД Скопје	МКSTBS101014	394	446
Меркур Македонија ДОО Скопје		33	33
Вкупно		480	523

БЕЛЕШКА 25. ЗАЛИХИ

Залихи	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Залиха на резервни делови	11.831	12.947
Залиха на резервни делови по плански цени	4.154	4.614
Отстапување од плански цени на резервни делови	7.677	8.333
Залиха на ситен инвентар, амбалажа и автогуми	5	5
Вкупно	11.836	12.951

БЕЛЕШКА 26. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА И КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА

Краткорочни побарувања	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Побарувања од купувачи	4.320	3.653
Побарувања од купувачи во земјата	4.320	4.529
Вредносно усогласување на побарувањата од купувачи	-	(877)
Побарувања од државата	205	393
Побарувања за повеќе платен данок на добивка	205	393
Побарување од вработени	1	1
Останати побарувања од вработените	1	1
Вкупно	4.526	4.046

Старосната структура на побарувањата од купувачите со состојба на 31 Декември за тековната и претходната година е како што следи:

Старосната структура на побарувањата од купувачи	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Недоспеани	3.738	2.041
Доспеани:		
До 90 дена	471	1.436
До 1 година	111	176
Од 1 до 3 година	-	-
Над 3 години	-	-
Вкупно	4.320	3.653

БЕЛЕШКА 27. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Парични средства и парични еквиваленти	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Парични средства на трансакциски сметки во денари	2.379	2.530
Парични средства во благајна	10	9
Девизни сметки	20	20
Вкупно	2.408	2.559

Од извештајот за паричните текови даден во финансиските извештаи на страна 9, може да се види дека Друштвото има:

Паричен тек	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Паричен тек од оперативни активности	6.716	2.557
Паричен тек од инвестициски активности	(6.867)	(6.514)
Паричен тек од финансиски активности	-	-
Нето пораст/намалување на готовината:	(151)	(3.957)

БЕЛЕШКА 28. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ

Главнина и резерви	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Основна главнина – акционерски капитал	165.551	165.551
Ревалоризациска резерва	298	341
Резерви	-	3.567
Задржана (акумулирана) добивка од претходни години	-	1.928
Пренесена загуба од претходни години	(2.652)	-
Добивка (Загуба) за тековната година	73	(8.147)
Вкупно	163.271	163.240

Извештајот за промените во главнината и резервите е прикажан во финансиските извештаи на страна 8.

Акционерски капитал

Со состојба на 31 декември 2025, согласно Тековната состојба од Централен Регистар на РСМ акционерскиот капитал на Друштвото изнесува 165.551 илјади денари (2024: 165.551 илјади денари). Истиот се состои од 535.245 запишани и во целост платени обични акции со право на глас со номинална вредност од 5 Евра по акција.

Според податоците од ЦДХВ структурата на акционерскиот капитал на датумите на известување е како што следи:

Акционерски капитал	31 декември 2025	31 декември 2024
Правни лица	75,10%	71,00%
Физички лица	24,90%	29,00%
Вкупно	100%	100%

Со состојба 31 декември 2025 и 31 декември 2024 година, поголеми акционери со учество над 5% во основната главнина на Друштвото се:

	31 декември 2025	31 декември 2024
ДПТУ ГМЛ ДООЕЛ Кавадарци	46,70%	40,04%

Макстил АД Скопје	20,10%	20,10%
Фирст Поинт МН ДОО Скопје	8,02%	8,02%
Вкупно	74,82%	68,16%

БЕЛЕШКА 29. ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

Тековни обврски	Во илјади (000) МКД	
	1899	1898
Обврски спрема добавувачи	3.740	1.250
Обврски спрема добавувачи во земјата	3.740	1.250
Обврски за примени аванси, депозити и кауции	1	0
Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата	1	0
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци на плата	300	302
Обврски спрема вработени	582	592
Обврски за плата и надоместоци на плата	582	592
Тековни даночни обврски	564	190
Обврски за данокот на додадена вредност	559	190
Обврски за данок на добивка	5	-
Вкупно	5.187	2.334

Старосната структура на обврските спрема добавувачите со состојба 31 декември за тековната и претходната година е како што следи:

Старосната структура на обврски спрема добавувачи	Во илјади (000) МКД	
	2025	2024
Недоспеани	836	979
Доспеани:		
До 90 дена	1.395	264
До 1 година	1.502	-
Од 1 до 3 години	7	7
Над 3 години	-	-
Вкупно	3.740	1.250

БЕЛЕШКА 30. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Со состојба на и за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 31 декември 2024, состојбата и износите на трансакциите на Друштвото со поврзаните субјекти и клучниот раководен кадар се како што следи:

	Во илјади (000) МКД			
	2025		2024	
	Побарувања	Обврски	Приходи	Расходи
Макстил АД Скопје	3.472	-	11.694	-
Клучен раководен кадар	-	-	-	376
Вкупно	3.472	-	11.694	376
	2024		2024	
	Побарувања	Обврски	Приходи	Расходи
Макстил АД Скопје	2.915	-	11.432	-
Клучен раководен кадар	-	-	-	382
Вкупно	2.915	-	11.432	382

БЕЛЕШКА 31. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

31.1. Дадени хипотеки на свој имот

Друштвото нема дадено хипотеки на својот имот.

31.2. Судски спорови

Друштвото РЖ Економика АД Скопје не се јавува како тужител во ниту една активна судска постапка, додека како тужена страна се јавува во две судски постапки по основ на поништување на одлука на собрание на акционери. Очекуваниот исход по однос на овие судски спорови е во корист на друштвото РЖ Економика АД Скопје.

31.3. Гаранции

Во текот на 2025 година Друштвото не користи банкарски или било какви други гаранции.

31.4. Даночни обврски

Даночните обврски искажани во билансите не можат да се сметаат за конечни од причина што даночните власти можат да извршат преглед на деловните книги во период од 5 години последователно по последно поднесената даночна пријава, при што можат да наметнат дополнителни даночни обврски и глоби. Евентуални дополнителни даночни обврски и глоби кои би произлегле во случај на идна даночна контрола од страна на даночните власти, во овој момент не можат да се предвидат со разумна сигурност.

БЕЛЕШКА 32. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕШТАЈОТ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА

По датумот на составување на извештајот за финансиската состојба не се случиле материјално значајни настани а кои треба да бидат обелоденети во оваа белешка.



За РЖ Економика АД Скопје
Извршен директор

Сашко Ѓорчевски

Законска обврска за составување на Годишна сметка и Годишен извештај за работењето во согласност со одредбите од ЗТД

Во согласност со член 476, став 4 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат Друштвата вклучува Извештај за финансиската состојба, Извештај за сеопфатна добивка и објаснувачки белешки.

Годишната сметка и финансиските извештаи кои се однесуваат на иста деловна година и кои се подготвени во согласност со одредбите на Законот и прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на Друштвото за деловната година.

Во согласност со член 477 став 14 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи е должен по завршување на секоја деловна година да изготви и Извештај за работењето на Друштвото за претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Во согласност со Правилникот за формата и содржината на годишната сметка, истата се состои од Извештај за финансиската состојба, Извештај за сеопфатна добивка и објаснувачки белешки.

Разлики во начинот на презентирање на ставките во обрасците на Годишната сметка и ставките во финансиските извештаи подготвени според Правилникот за водење на сметководство не се појавуваат.

Годишната сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работењето се дадени во Додатоците 2 и 3.

Извршниот директор на Друштвото го изготвил и потпишал годишниот извештај за работењето.



За РЖ Економика АД Скопје
Извршен директор

Сашко Ѓорчевски

Годишна сметка

- Извештај за финансиската состојба
- Извештај за сеопфатна добивка

ЕМБС: 05166241

Целосно име: Рудници и железарница ЕКОНОМИКА Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување, изнајмување на имот и деловни активности-Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	149.686.913,00			146.016.890,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	149.206.682,00			145.493.834,00
10	-- Недвижности (011+012)	146.726.880,00			143.231.024,00
11	-- Земјиште	89.234.421,00			89.234.421,00
12	-- Градежни објекти	57.492.459,00			53.996.603,00
13	-- Постројки и опрема	1.393.497,00			1.061.402,00
14	-- Транспортни средства	70.205,00			110.197,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	1.011.971,00			1.087.082,00
19	-- Останати материјални средства	4.129,00			4.129,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	480.231,00			523.056,00
23	-- Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	480.231,00			523.056,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	18.770.647,00			19.556.953,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	11.836.015,00			12.951.338,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	11.836.015,00			12.951.338,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	4.526.448,00			4.046.389,00
47	-- Побарувања од купувачи	4.320.096,00			3.652.629,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи				181,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	205.352,00			392.579,00
50	-- Побарувања од вработените	1.000,00			1.000,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	2.408.184,00			2.559.226,00
60	-- Парични средства	2.408.184,00			2.559.226,00

63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	168.457.560,00		165.573.843,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	163.270.730,00		163.240.120,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	165.551.371,00		165.551.371,00
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОФАТНА ДОБИВКА	297.762,00		340.587,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)			3.567.103,00
74	-- Останати резерви			3.567.103,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА			1.927.886,00
76	-- VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	2.651.838,00		
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	73.435,00		
78	-- X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА			8.146.827,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	5.186.830,00		2.333.723,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	5.186.830,00		2.333.723,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	3.740.041,00		1.249.552,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	1.062,00		45,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	300.115,00		302.472,00
100	-- Обврски кон вработените	581.659,00		592.053,00
101	-- Тековни даночни обврски	563.953,00		189.601,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	168.457.560,00		165.573.843,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	21.766.724,00			20.409.054,00
202	-- Приходи од продажба	21.764.123,00			20.400.854,00
203	-- Останати приходи	2.601,00			8.200,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	21.762.545,00			28.557.036,00
208	-- Трошоци за суровини и други материјали	3.475.978,00			8.111.706,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	402.923,00			
210	-- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	459.558,00			2.643.544,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	1.053.093,00			1.965.995,00
212	-- Останати трошоци од работењето	1.944.577,00			2.219.146,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	11.177.947,00			10.324.568,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	6.606.216,00			6.284.009,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	590.517,00			559.132,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	2.798.748,00			2.661.225,00

217	-- Останати трошоци за вработените	1.182.466,00			820.202,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	3.248.458,00			3.183.668,00
222	-- Останати расходи од работењето	11,00			108.409,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	93.843,00			1.292,00
229	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	93.843,00			1.292,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	1.427,00			137,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	1.427,00			137,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	96.595,00			
247	-- Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)				8.146.827,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	96.595,00			
251	-- Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)				8.146.827,00
252	-- Данок на добивка	23.160,00			
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	73.435,00			
256	-- НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)				8.146.827,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	11,00			11,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
269	-- Добивка за годината	73.435,00			
270	-- Загуба за годината				8.146.827,00
271	-- Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)				340.587,00
272	-- Останата сеопфатна загуба (274+276+278+280+282+284) - (273+275+277+279+281+283)	42.825,00			
275	-- Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба				340.587,00
276	-- Загуби од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	42.825,00			
286	-- Нето останата сеопфатна добивка (271-285)				340.587,00
287	-- Нето останата сеопфатна загуби (285-271) или (272+285)	42.825,00			
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	30.610,00			
291	-- Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или (287-269)				7.806.240,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
609	-- Земјишта	89.234.421,00			89.234.421,00

612	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	57.492.459,00			53.996.603,00
615	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)	182.568,00			269.867,00
619	-- Книги, слики, вајарски дела, музејски експонати, предмети од архивска граѓа и слично (< или = АОП 019 од БС)	4.129,00			4.129,00
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 ОД БС)	4.320.096,00			3.652.810,00
629	-- Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или= АОП 034+АОП 035+АОП 047+АОП 049+АОП 051+АОП 062 ОД БС)	205.352,00			392.579,00
630	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 ОД БС)	4.526.448,00			4.046.208,00
631	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од други трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 065 од БС)	124.329.080,00			117.541.473,00
632	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од физички лица, трговци поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации регистрирани во земјата (< или =АОП 065 од БС)	41.222.291,00			48.009.898,00
635	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	3.741.103,00			1.249.597,00
638	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 099+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	864.067,00			492.073,00
639	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	5.186.829,00			2.333.723,00
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	8.006.103,00			11.136.176,00
641	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	5.414.747,00			8.111.814,00

642	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	2.591.356,00		3.024.362,00
643	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	8.006.103,00		11.136.176,00
647	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	13.758.020,00		9.264.678,00
661	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	2.601,00		8.200,00
666	-- Приходи од дивиденди	93.843,00		1.292,00
668	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	132.183,00		32.631,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	23.115,00		129.169,00
673	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	6.200,00		
675	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	39.863,00		56.253,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	2.041.907,00		2.222.346,00
677	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	204.085,00		52.551,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	15.381,00		2.850,00
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	4.320,00		7.477,00
692	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	88.842,00		
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	270.000,00		293.337,00
700	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)	20.000,00		12.000,00
703	-- Подароци на вработените (< или = АОП 217 од БУ)	116.777,00		71.111,00
707	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	240.000,00		240.000,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	58.149,00		41.134,00
711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	29.057,00		34.715,00
712	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	376.762,00		376.762,00
714	-- Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	16.000,00		2.700,00
715	-- Надоместоци за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	626.649,00		820.202,00
717	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	440.375,00		425.825,00
722	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	11,00		11,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4338	- 46.140 - Посредување во трговијата на големо со машини, индустриска опрема, бродови и авиони	5.451.592,00			
4505	- 68.200 - Издајмување и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг)	16.408.975,00			

Потпишано од:

Jasmina Andonova

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust
Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

Годишен извештај за работењето



Рудници и железарница ЕКОНОМИКА
Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување,
изнајмување на имот и деловни активности

Бр. 251/254
03-2025 20 год.
СКОПЈЕ

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТЕЊЕ НА ДРУШТВОТО ЗА 2025 ГОДИНА

Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување,
изнајмување на имот и деловни активности

РЖ ЕКОНОМИКА А.Д. Скопје

Ул. 16-та Македонска бригада бр. 18, 1000 Скопје
П.Фах 736, Пошта 1001 Скопје
Телефон: 00 389 2 55 12 59

Содржина

1 ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО	3
1.1 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ	3
1.2 АКЦИОНЕРСКА КНИГА	3
2 ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРИХОДИ	4
2.1 ГЛАВНИ ПРИХОДИ	4
2.2 ПРИХОДИ ОД ДИВИДЕНДА	4
3 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ И АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ	5
3.1 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ	5
3.2 АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ	5
4 ФАКТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО	6
4.1 ГЛАВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈАЕА НА РАБОТЕЊЕТО НА ДРУШТВОТО	6
5 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ	7
5.1 ИЗГЛЕДИ ЗА ИДЕН РАЗВОЈ	7
5.2 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ	7
6 ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ	8
6.1 ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ВО 2024 и 2025 ГОДИНА	8
6.1.1 БИЛАНС НА УСПЕХ НА 31.12.2025 ГОДИНА	8
6.1.2 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	9
6.2 ПРИМАЊА НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ ВО 2025 ГОДИНА	9
7 СУДСКИ СПОРОВИ – ПОСТАПКИ	10
7.1 СУДСКИ СПОРОВИ ПРОТИВ РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ	10
7.2 СУДСКИ СПОРОВИ ПОВЕДЕНИ ОД СТРАНА НА РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ	10
8 ПРОГРАМА ЗА РАЗВОЈ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО	11

1 ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

1.1 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Акционерското друштво РЖ Економика АД-Скопје е запишано во Трговскиот Регистар во рамките на Централниот Регистар на РСМ со целосен назив:

Рудници и железарница ЕКОНОМИКА Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување, изнајмување на имот и деловни активности - Скопје

со седиште на ул. „16 та Македонска бригада“ бр.18, 1000 Скопје, и матичен број, ЕМБС: 5166241.

Приоритетна дејност на друштвото за 2025 година според Национална класификација на дејности е шифра **68.200** – *Изнајмување и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг)*

Вкупната главнина на Акционерското друштво изнесува: 2.676.225,00 ЕУР.

Вкупно издадени акции согласно евиденцијата на Централен депозитар за хартии од вредност: 535.245 обични акции

1.2 АКЦИОНЕРСКА КНИГА

Акционерската книга издадена од Централниот депозитар за хартии од вредност, со состојба на ден 31.12.2025 год. е следна:

Физички лица	133.251	24,90%
Правни лица	401.994	75,10%

Вкупен број на акции: 535.245 со номинална вредност на акцијата: 5,00 ЕУР.

- Вкупен номинален капитал: 2.676.225,00 EUR
- Број на иматели на акции заклучно со 31.12.2025 год изнесува: 3.170
- Просечна цена на тргување на Македонска берза за 2025 год.: 68,00 ден. по акција.

Во 2025 год. за 11 дена тргувани се 5.118 акции во вредност од 348.009,00 ден.

Поголеми акционери со над 5% од главнината се :

ДПТУ ГМЛ ДООЕЛ Кавадарци	46,70 %
Макстил АД Скопје	20,10 %
Фирст Поинт МН ДОО Скопје	8,02 %

2 ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРИХОДИ

2.1 ГЛАВНИ ПРИХОДИ

Главните приходи Акционерското друштво ги остварува преку продажба на резервни делови и издавање деловен простор. Во 2025г приходите од овие дејности изнесуваат:

- Продажба на резервни делови	5.451.592,00 ден
- Издавање на деловен и магацински простор	16.312.531,00 ден.

2.2 ПРИХОДИ ОД ДИВИДЕНДА

Во текот на 2025 година исплатени се дивиденди кон друштвото во висина од 93.843,00 ден и тоа од:

- МАКЕДОНИЈА осигурување АД Скопје Виена Иншуренс Груп	3.724,00 ден.
- Стопанска Банка АД Скопје	34.350,00 ден.
- Меркур Македонија ДОО Скопје	55.769,00 ден.

3 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ И АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

3.1 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

РЖ Економика АД Скопје има основачки влог во следните компании:

КОМПАНИЈА	Основачки влог (ден)
Меркур Македонија ДОО Скопје	32,803.00
Вкупно	32,803.00

3.2 АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

РЖ Економика АД Скопје поседува акции во следните компании:

КОМПАНИЈА	Акции (ден)
Македонија Осигурување АД Скопје Виена Иншуренс Груп	119,501.00
Стопанска банка АД Скопје	30,165.00
Вкупно	149,666.00

4 ФАКТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО

4.1 ГЛАВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈАЕА НА РАБОТЕЊЕТО НА ДРУШТВОТО

Главните фактори кои влијае на работењето на друштвото во 2025 година се:

1. Деловниот амбиент во државата, кој беше погоден од светската економска и енергетска криза,
2. Условите во металургискиот комплекс е значаен сегмент од делокругот на нашето работење и на некој начин деловно репродукциската поврзаност со компаниите сукцесори на Скопска Железарница.

5 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ

5.1 ИЗГЛЕДИ ЗА ИДЕН РАЗВОЈ

Својата долгорочна политика друштвото ја носочува кон оплодување на капиталот. Планираниот развој на друштвото е на неколку точки и тоа:

- Динамизирање на деловните активности од сопствениот делокруг.
- Комерцијално ефектуирање на расположливиот деловен и складишен простор.
- Развој на нови деловни активности.

Со задржување на овие точки планираме приходите да се зголемат за наредната година.

5.2 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ

Друштвото не се впушташе во ризични трансакции, сè со цел да не се загрози постоечката стабилност.

6 ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ

6.1 ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ВО 2024 И 2025 ГОДИНА

Во услови за стопанисување практикувани во 2025 година од работењето на РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје се постигнати следните резултати:

Податоците се во 000 денари

О П И С	2024	2025
Добивка/загуба пред оданочување	8.147	97
Данок на добивка		23
Нето добивка/ загуба за деловна година	-8.147	74
- Нето останата сеопфатна добивка/загуба	341	-43
Вкупна сеопфатна загуба за деловна година	-7.806	31

6.1.1 БИЛАНС НА УСПЕХ НА 31.12.2025 ГОДИНА

Податоците се во 000 денари

О П И С	2024	2025
Приходи од работењето	20.409	21.767
- Приходи од продажба	20.401	21.764
- Останати приходи	8	3
Расходи од работење	28.557	21.763
- Материјални трошоци	14.941	7.337
- Трошоци за вработени	10.324	11.178
- Амортизација	3.184	3.248
- Останати трошоци од работење	108	
Финансиски приходи	1	94
- Приходи од дивиденди	1	94
- Приходи од камати		
Финансиски расходи		1
- Расходи од камати		1
- Останати финансиски расходи		
Добивка/ загуба пред оданочување	-8.147	97
- Данок од добивка		23
Нето загуба по оданочување	-8.147	74
- Нето останата сеопфатна добивка/загуба	341	-43
Вкупна се опфатна загуба за деловна година	-7.806	31

6.1.2 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Податоците се во 000 денари

О П И С	2024	2025
Запишан капитал	165.551	165.551
Ревалоризациони резерви	341	298
Резерви	3.567	
Акумулирана загуба / добивка	1.928	-2.652
Нето добивка / загуба за финансиска год.	-8.147	74
ВКУПЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	163.240	163.271

Одборот на директори во изминатиот период се концентрира пред се да ги сведе трошоците на минимум и да работи економично и рационално.

Акционерското друштво редовно ги подмируваше месечните трошоци по однос на услуги, даноци и сите давачки согласно законот, како и законската обврска за исплата на регрес за годишен одмор.

6.2 ПРИМАЊА НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ ВО 2025 ГОДИНА

Неизвршните членови на Одборот на директори според одлука на акционерско собрание примаат нето награда од 9.000,00 денари месечно.

7 СУДСКИ СПОРОВИ – ПОСТАПКИ

7.1 СУДСКИ СПОРОВИ ПРОТИВ РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ

Кон РЖ Економика АД Скопје има поведено судски спорови пред надлежните судови од:

Тужител	Тужен	Основ	Вредност на спор	Камата од (дата)	Фаза на постапка	Очекуван исход
Макстил АД Скопје	РЖ Економика	Поништување на одлука на собрание на акционери	40.000,00 ден		Основен граѓански суд Скопје го усвои тужбеното барање на тужителот Макстил АД Скопје. Против пресудата тужениот вложи жалба до Апелациониот суд Скопје за одлучување .	Во корист на тужениот
Макстил АД Скопје	РЖ Економика	Поништување на одлука на собрание на акционери	40.000,00 ден		Во фаза на главна расправа. Следно рочиште е закажано за ден 14.04.2026 година	Во корист на тужениот

7.2 СУДСКИ СПОРОВИ ПОВЕДЕНИ ОД СТРАНА НА РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ

РЖ Економика АД Скопје нема поведено судски спорови пред надлежните судови.

8 ПРОГРАМА ЗА РАЗВОЈ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО

Со цел акционерското друштво да работи позитивно во 2026 година ќе продолжи да ги презема потребните активности за целосно издавање на деловниот и магацинскиот простор, како и обезбедување потесна деловна комуникација со партнерите од индустрискиот круг на железарницата за наменските делови како и со други за стандардните делови. Со тоа ќе се овозможи друштвото да приходува во целост, што значително ќе придонесе во сигурноста на неговите месечни приходи.

Политиката на Одборот на директори е и во иднина да ја одржува ликвидноста на друштвото и да ги зголеми приходите по повеќе основи.

Во тој контекст ќе се следи состојбата и развојот на настаните во стопанството и ќе се донесуваат соодветни заклучоци, а се во интерес на искористување на постојните средства и создавање база за развој и напредок на друштвото.

РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје

ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ

Извршен директор

Сашко Ѓорчевски

