



Рудници и железарница ЕКОНОМИКА
Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување,
изнајмување на имот и деловни активности
Бр. 251/254
87-03-2026 20 год.
СКОПЈЕ

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТЕЊЕ НА ДРУШТВОТО ЗА 2025 ГОДИНА

Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување,
изнајмување на имот и деловни активности

РЖ ЕКОНОМИКА А.Д. Скопје

Ул. 16-та Македонска бригада бр. 18, 1000 Скопје
П.Фах 736, Пошта 1001 Скопје
Телефон: 00 389 2 55 12 59

Март 2026

Содржина

1 ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО	3
1.1 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ	3
1.2 АКЦИОНЕРСКА КНИГА	3
2 ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРИХОДИ	4
2.1 ГЛАВНИ ПРИХОДИ	4
2.2 ПРИХОДИ ОД ДИВИДЕНДА	4
3 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ И АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ	5
3.1 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ	5
3.2 АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ	5
4 ФАКТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО	6
4.1 ГЛАВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈАЕА НА РАБОТЕЊЕТО НА ДРУШТВОТО	6
5 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ	7
5.1 ИЗГЛЕДИ ЗА ИДЕН РАЗВОЈ	7
5.2 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ	7
6 ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ	8
6.1 ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ВО 2024 и 2025 ГОДИНА	8
6.1.1 БИЛАНС НА УСПЕХ НА 31.12.2025 ГОДИНА	8
6.1.2 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	9
6.2 ПРИМАЊА НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ ВО 2025 ГОДИНА	9
7 СУДСКИ СПОРОВИ – ПОСТАПКИ	10
7.1 СУДСКИ СПОРОВИ ПРОТИВ РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ	10
7.2 СУДСКИ СПОРОВИ ПОВЕДЕНИ ОД СТРАНА НА РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ	10
8 ПРОГРАМА ЗА РАЗВОЈ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО	11

1 ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

1.1 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Акционерското друштво РЖ Економика АД-Скопје е запишано во Трговскиот Регистар во рамките на Централниот Регистар на РСМ со целосен назив:

Рудници и железарница ЕКОНОМИКА Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување, изнајмување на имот и деловни активности - Скопје

со седиште на ул. „16 та Македонска бригада“ бр.18, 1000 Скопје, и матичен број, ЕМБС: 5166241.

Приоритетна дејност на друштвото за 2025 година според Национална класификација на дејности е шифра **68.200** – *Изнајмување и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг)*

Вкупната главнина на Акционерското друштво изнесува: 2.676.225,00 ЕУР.

Вкупно издадени акции согласно евиденцијата на Централен депозитар за хартии од вредност: 535.245 обични акции

1.2 АКЦИОНЕРСКА КНИГА

Акционерската книга издадена од Централниот депозитар за хартии од вредност, со состојба на ден 31.12.2025 год. е следна:

Физички лица	133.251	24,90%
Правни лица	401.994	75,10%

Вкупен број на акции: 535.245 со номинална вредност на акцијата: 5,00 ЕУР.

- Вкупен номинален капитал: 2.676.225,00 EUR
- Број на иматели на акции заклучно со 31.12.2025 год изнесува: 3.170
- Просечна цена на тргување на Македонска берза за 2025 год.: 68,00 ден. по акција.

Во 2025 год. за 11 дена тргувани се 5.118 акции во вредност од 348.009,00 ден.

Поголеми акционери со над 5% од главнината се :

ДПТУ ГМЛ ДООЕЛ Кавадарци	46,70 %
Макстил АД Скопје	20,10 %
Фирст Поинт МН ДОО Скопје	8,02 %

2 ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРИХОДИ

2.1 ГЛАВНИ ПРИХОДИ

Главните приходи Акционерското друштво ги остварува преку продажба на резервни делови и издавање деловен простор. Во 2025г приходите од овие дејности изнесуваат:

- Продажба на резервни делови	5.451.592,00 ден
- Издавање на деловен и магацински простор	16.312.531,00 ден.

2.2 ПРИХОДИ ОД ДИВИДЕНДА

Во текот на 2025 година исплатени се дивиденди кон друштвото во висина од 93.843,00 ден и тоа од:

- МАКЕДОНИЈА осигурување АД Скопје Виена Иншуренс Груп	3.724,00 ден.
- Стопанска Банка АД Скопје	34.350,00 ден.
- Меркур Македонија ДОО Скопје	55.769,00 ден.

3 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ И АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

3.1 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

РЖ Економика АД Скопје има основачки влог во следните компании:

КОМПАНИЈА	Основачки влог (ден)
Меркур Македонија ДОО Скопје	32,803.00
Вкупно	32,803.00

3.2 АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

РЖ Економика АД Скопје поседува акции во следните компании:

КОМПАНИЈА	Акции (ден)
Македонија Осигурување АД Скопје Виена Иншуренс Груп	119,501.00
Стопанска банка АД Скопје	30,165.00
Вкупно	149,666.00

4 ФАКТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО

4.1 ГЛАВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈАЕА НА РАБОТЕЊЕТО НА ДРУШТВОТО

Главните фактори кои влијае на работењето на друштвото во 2025 година се:

1. Деловниот амбиент во државата, кој беше погоден од светската економска и енергетска криза,
2. Условите во металургискиот комплекс е значаен сегмент од делокругот на нашето работење и на некој начин деловно репродукциската поврзаност со компаниите сукцесори на Скопска Железарница.

5 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ

5.1 ИЗГЛЕДИ ЗА ИДЕН РАЗВОЈ

Својата долгорочна политика друштвото ја носочува кон оплодување на капиталот. Планираниот развој на друштвото е на неколку точки и тоа:

- Динамизирање на деловните активности од сопствениот делокруг.
- Комерцијално ефектуирање на расположливиот деловен и складишен простор.
- Развој на нови деловни активности.

Со задржување на овие точки планираме приходите да се зголемат за наредната година.

5.2 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ

Друштвото не се впушташе во ризични трансакции, сè со цел да не се загрози постоечката стабилност.

6 ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ

6.1 ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ВО 2024 И 2025 ГОДИНА

Во услови за стопанисување практикувани во 2025 година од работењето на РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје се постигнати следните резултати:

Податоците се во 000 денари

О П И С	2024	2025
Добивка/загуба пред оданочување	8.147	97
Данок на добивка		23
Нето добивка/ загуба за деловна година	-8.147	74
- Нето останата сеопфатна добивка/загуба	341	-43
Вкупна сеопфатна загуба за деловна година	-7.806	31

6.1.1 БИЛАНС НА УСПЕХ НА 31.12.2025 ГОДИНА

Податоците се во 000 денари

О П И С	2024	2025
Приходи од работењето	20.409	21.767
- Приходи од продажба	20.401	21.764
- Останати приходи	8	3
Расходи од работење	28.557	21.763
- Материјални трошоци	14.941	7.337
- Трошоци за вработени	10.324	11.178
- Амортизација	3.184	3.248
- Останати трошоци од работење	108	
Финансиски приходи	1	94
- Приходи од дивиденди	1	94
- Приходи од камати		
Финансиски расходи		1
- Расходи од камати		1
- Останати финансиски расходи		
Добивка/ загуба пред оданочување	-8.147	97
- Данок од добивка		23
Нето загуба по оданочување	-8.147	74
- Нето останата сеопфатна добивка/загуба	341	-43
Вкупна се опфатна загуба за деловна година	-7.806	31

6.1.2 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Податоците се во 000 денари

О П И С	2024	2025
Запишан капитал	165.551	165.551
Ревалоризациони резерви	341	298
Резерви	3.567	
Акумулирана загуба / добивка	1.928	-2.652
Нето добивка / загуба за финансиска год.	-8.147	74
ВКУПЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	163.240	163.271

Одборот на директори во изминатиот период се концентрира пред се да ги сведе трошоците на минимум и да работи економично и рационално.

Акционерското друштво редовно ги подмируваше месечните трошоци по однос на услуги, даноци и сите давачки согласно законот, како и законската обврска за исплата на регрес за годишен одмор.

6.2 ПРИМАЊА НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ ВО 2025 ГОДИНА

Неизвршните членови на Одборот на директори според одлука на акционерско собрание примаат нето награда од 9.000,00 денари месечно.

7 СУДСКИ СПОРОВИ – ПОСТАПКИ

7.1 СУДСКИ СПОРОВИ ПРОТИВ РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ

Кон РЖ Економика АД Скопје има поведено судски спорови пред надлежните судови од:

Тужител	Тужен	Основ	Вредност на спор	Камата од (дата)	Фаза на постапка	Очекуван исход
Макстил АД Скопје	РЖ Економика	Поништување на одлука на собрание на акционери	40.000,00 ден		Основен граѓански суд Скопје го усвои тужбеното барање на тужителот Макстил АД Скопје. Против пресудата тужениот вложи жалба до Апелациониот суд Скопје за одлучување .	Во корист на тужениот
Макстил АД Скопје	РЖ Економика	Поништување на одлука на собрание на акционери	40.000,00 ден		Во фаза на главна расправа. Следно рочиште е закажано за ден 14.04.2026 година	Во корист на тужениот

7.2 СУДСКИ СПОРОВИ ПОВЕДЕНИ ОД СТРАНА НА РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ

РЖ Економика АД Скопје нема поведено судски спорови пред надлежните судови.

8 ПРОГРАМА ЗА РАЗВОЈ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО

Со цел акционерското друштво да работи позитивно во 2026 година ќе продолжи да ги презема потребните активности за целосно издавање на деловниот и магацинскиот простор, како и обезбедување потесна деловна комуникација со партнерите од индустрискиот круг на железарницата за наменските делови како и со други за стандардните делови. Со тоа ќе се овозможи друштвото да приходува во целост, што значително ќе придонесе во сигурноста на неговите месечни приходи.

Политиката на Одборот на директори е и во иднина да ја одржува ликвидноста на друштвото и да ги зголеми приходите по повеќе основи.

Во тој контекст ќе се следи состојбата и развојот на настаните во стопанството и ќе се донесуваат соодветни заклучоци, а се во интерес на искористување на постојните средства и создавање база за развој и напредок на друштвото.

РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје

ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ

Извршен директор

Сашко Ѓорчевски

